

## **HOTĂRÂREA nr.71/2008**

*privind reducerea capitalului social al S.C. Monturist S.R.L., din partea asociatului Municipiul Gheorgheni, modificarea Hotărârii nr.10/2000, precum și a Contractului de concesiune nr.3987/13.07.2003.*

*Consiliul Local al municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară, ținută la data de 16 mai 2008,  
având în vedere:

- expunerea de motive a domnului consilier local *Antal Petru*, înreg. sub nr. 3669/2008;
- pe baza raportului de evaluare întocmit de către S.C. *CIVIS PREST S.R.L. Miercurea-Ciuc*;
- necesitatea construirii unei școli în Stațiunea Lacu-Roșu, conform Proiect nr.295/PUD/2008;
- necesitatea construirii unui dispensar medical și a unei stații de salvare corespunzătoare;
- raportul de specialitate, nr.3766/2008 al *Compartimentului patrimoniului* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- *Încheierea* nr.8285/30.11.2007 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Carte Funciară Gheorgheni;
- *Dispoziția Primarului* nr.475/2006, privind restituirea în natură a imobilului situat la stațiunea Lacu Roșu notificatoarei *Teodorescu Olimpia Maria*, modificată prin Dispoziția nr.610/2007 ;
- *Hotărârea nr.10/13.07.2000* al Consiliului Local, privind modificarea capitalului social al Primăriei orașului în S.C. *Monturist S.A.*;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local:
  - *Studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite, taxe;*
  - *Dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, ecologie, protecția mediului, agricultură și turism;*
  - *Administrarea domeniului public, patrimoniu, servicii publice, comerț, regii autonome și societăți comerciale;*
  - *Administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, protecția socială, probleme ale minorităților și de apărare.*

În baza prevederilor:

- art. 113, lit.g) și art. 207, alin.(2) lit. c.) din Legea nr.31/1990, cu modif. și compl. privind societățile comerciale;
- art.10, alin.(2) din Legea nr. nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit.a) și ale art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1 – (1)** Se aprobă reducerea capitalului social al S.C. *Monturist S.R.L.*, din partea asociatului - *Municipiul Gheorgheni* - , prin reducerea aportului în natură, reprezentând drept de concesiune asupra următoarelor imobile teren, situate în Stațiunea Lacu-Roșu:

- se scoate din capitalul social dreptul de concesiune asupra suprafeței de 8619 mp, înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni, la nr. cad. 934;
- se scoate din capitalul social dreptul de concesiune asupra suprafeței de 7000 mp înscris în C.F. nr. 848 CN Gheorgheni, la nr. cad. 917;
- dreptul de concesiune asupra suprafeței de 17.749 mp. înscris în C.F. nr. 848 CN Gheorgheni, la nr. cad. 919, ulterior dezmembrat în două loturi, cu nr.cad. 2102 având o suprafață de 400 mp., și nr.cad. 2101 având suprafața de 17.349 mp., se va reduce cu 400 mp., rămânând cu drept de concesiune suprafața de 17.349 mp.

**(2)** Astfel se aprobă reducerea capitalului social al S.C. *Monturist S.R.L.* cu dreptul de concesiune asupra unei suprafețe de teren de 16.019 mp care potrivit evaluării, efectuate de S.C. *CIVIS PREST S.R.L.* Miercurea-Ciuc, este egal cu 82.256 lei.

**(3)** Aportul în natură al asociatului - *Municipiul Gheorgheni* - , la formarea capitalului social al S.C. *Monturist S.R.L.*, va rămâne drept de concesiune asupra suprafeței de 28.615 mp, înscrise în C.F. nr. 848 CN Gheorgheni și C.F. nr. 874 CN Gheorgheni.

**Art.2** – Litera b.), a Art.1 din Hotărârea nr. 10/13.07.2000, se va modifica și va avea următorul cuprins: „ *cu drept de concesiune al terenului în suprafață de 28.615 mp, situat în stațiunea Lacu-Roșu, identificat prin:*

- *nr. cad. 2101, în suprafață de 17.349 mp., înscris în C.F. nr 848 CN Gheorgheni;*
  - *nr. cad. 932, în suprafață de 755 mp., înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni;*
  - *nr. cad. 933, în suprafață de 6630 mp., înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni;*
  - *nr. cad. 943, în suprafață de 3731 mp., înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni.*
- Pe o perioadă de 49 de ani.”*

**Art.3** – Aprobă modificarea articolului 2.1. al Contractului de concesiune nr. 3987/24.06.2003, încheiat cu S.C. *Monturist S.R.L.* astfel: „*Obiectul contractului este cedarea respectiv preluarea în concesiune a unei suprafețe de teren de 28.615 mp, situat în stațiunea Lacu-Roșu, identificat prin:*

- *nr. cad. 2101, în suprafață de 17.299 mp., înscris în C.F. nr 848 CN Gheorgheni;*
- *nr. cad. 932, în suprafață de 755 mp., înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni;*
- *nr. cad. 933, în suprafață de 6630 mp., înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni;*
- *nr. cad. 943, în suprafață de 3731 mp., înscris în C.F. nr. 874 CN Gheorgheni.*

*Pentru scopul de a participa la formarea capitalului social în S.C. Monturist S.R.L.”*

**Art.4** – Mandatează pe reprezentanții Consiliului Local Gheorgheni să reprezinte și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. *Monturist S.R.L.*

**Art.5** – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni, și S.C. *Monturist S.R.L.*

Gheorgheni, la 16 mai 2008.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

*Nagy Zoltán*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

*Nagy István*