

✗ AC

Monturist SRL, a fost și retrocedată și vândută de către Municipiul Gheorgheni, la propunerea primarului, cu nerespectarea Legii 31/1990 și Legii 10/2001, beneficiar fiind o dată Forgacs Agneta, prin PORTIK CSABA – în cazul restituirii, iar în cazul vânzării, beneficiarul fiind în prezent SC PORTURIST SRL, cu asociat majoritar și administrator TOT, PORTIK CSABA.

În consecință, din extrasele de carte funciară și HCL enumerate, reiese clar că terenurile asupra cărora MUNICIPIUL GHEORGHENI a dispus să se radieze dreptul de concesiune și, implicit, să se diminueze capitalul social al SC MONTURIST SRL, se află în prezent în proprietatea privată a numiților PORTIK CSABA și PORTIK EVA, atât ca persoane fizice, cât și ca asociat a primei persoane în SC PORTURIST SRL.

Se poate observa că în 2008, când Municipiul Gheorgheni dispune reducerea capitalului social prin retragerea unor terenuri din aportul în natură la SC Monturist SRL, PUD 295 prevede construirea în Lacu Roșu, a unei școli, a unui dispensar medical și a unei stații de salvare corespunzătoare, iar în anul 2012, când terenurile în speță se află deja în proprietatea numiților Portik Csaba, Portik Eva și SC Porturist SRL, se aprobă un nou PUZ, care nu mai prevede ridicarea construcțiilor menționate anterior, ci amenajarea unei terase de vară, magazine de artizanat, amenajare spații verzi, locuri de parcare și teren de sport, toate menite să aducă venituri proprietarilor înscriși anterior.

În concluzie, intenția de diminuare a capitalului social al SC Monturist SRL, dispusă prin HCL 71/2008 nu este motivată de necesitate publică, ci de interese particulare.

Nu s-au respectat prevederile Legii 10/2001, întrucât retrocedarea terenurilor aflate în concesiunea SC Monturist SRL trebuia să se realizeze de către această societate și nu de către autoritatea administrației publice locale, potrivit art. 21 alin 2 din același act normativ.

În speță, retrocedarea s-a dispus de către autoritatea administrației publice locale, ceea ce înseamnă că mai întâi ar fi trebuit ca terenurile să fie scoase

7
15

din capitalul social al SC MONTURIST SRL, prin reducerea acestuia și, doar ulterior, să se restituie în natură persoanelor îndreptățite.

Terenurile care au fost aprobate, prin hotărâri de consiliu, pentru vânzare, în favoarea SC PORTURIST SRL, ar fi trebuit să urmeze aceeași procedură ca cea descrisă la punctul anterior, adică să fie scoase din capitalul social al SC MONTURIST SRL și ulterior înstrăinate.

Înstrăinarea unor părți din terenuri și restituirea în natură a altora, de către administrația publică locală, în timp ce acestea constituie aport în natură la capitalul social al SC Monturist SRL, constituie abuz în interesul persoanelor, potrivit art. 246 Cod penal.

Prin înstrăinarea terenurilor anterior reducerii capitalului social și restituirea acestora, s-a creat un prejudiciu însemnat în dauna SC Monturist SRL, constând în veniturile pe care societatea le-ar fi putut realiza de la data la care a fost lipsită de acestea și până în prezent, ținând cont că o parte a terenurilor nu a fost restituită în natură ci a intrat în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, care le-a vândut către SC PORTURIST SRL. Mai mult, acest teren, intrat în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni, ar fi putut fi cumpărat de SC MONTURIST SRL însăși, dacă s-ar fi respectat exercitarea dreptului de preemțiune, ținând cont de relația asociat minoritar/ asociat majoritar.

Niciunul din actele autorității administrației publice locale Gheorgheni nu a fost comunicat către SC Monturist SRL și nici către asociatul majoritar al acesteia, excepție făcând HCL 71/ 2008, care a fost transmisă societății doar la data de 30 mai 2013, prin adresa nr 4528 Restul actelor administrative au fost obținute de pe site ul Primăriei Gheorgheni, în cursul realizării unei expertize juridice.

De asemenea, nici până în prezent, Municipiul Gheorgheni nu a procedat la solicitarea modificării Contractului de concesiune încheiat

în data de 24 iunie 2003, chiar dacă a făcut acte de dispoziție asupra terenurilor propuse pentru diminuarea capitalului social.

Reducerea capitalului social trebuia realizată prin următorii pași:

- Asociatul care dorește să își micșoreze aportul la capitalul social al SC Monturist SRL, trebuie să înștiințeze, în scris, motivat, ceilalți doi asociați, în vederea demarării procedurii reducerii capitalului social.
- Înștiințarea trebuie să cuprindă motivele, valoarea cu care înțelege să își diminueze aportul, modul în care a stabilit această valoare, precum și numărul părților sociale cu care va rămâne ca asociat, drept urmare a reducerii de capital.
- Fiecare asociat, pe baza înștiințării motivate a Municipiului Gheorgheni, trebuie să aducă o hotărâre privind acordul ori dezacordul său cu privire la cererea de diminuare a capitalului social, înaintată de către Municipiul Gheorgheni.
- Ulterior acestor hotărâri, se convoacă AGA SC Monturist SRL, care pe baza hotărârilor fiecare asociat, supune la vot reducerea capitalului social, care se poate realiza doar dacă întrunește majoritatea.
- În situația în care majoritatea este întrunită, hotărârea AGA se depune la ORC Harghita, iar după 2 luni de la publicarea în Monitorul Oficial, se procedează efectiv la reducerea capitalului social. Data de la care Municipiul Gheorgheni dispune de terenurile retase din aportul în natură, este cea de la care înregistrarea în ORC Harghita, a reducerii capitalului social rămâne definitivă.
- În situația în care majoritatea nu este întrunită, Municipiul Gheorgheni nu are drept de dispoziție asupra terenurilor în cauză, atât timp cât nu se realizează reducerea capitalului social, ori, chiar dacă și-a exercitat dreptul de dispoziție ca și proprietar, orice act de dispoziție trebuie să respecte dreptul de concesiune al SC MONTURIST SRL, până la scoaterea acestuia din capitalul social prin reducerea acestuia, potrivit pașilor indicați la punctele anterioare.

În consecință, pentru motivele expuse, vă rugăm să procedați la cercetarea tuturor aspectelor enumerate, inclusiv a altora, în cazul în care se impune și să stabiliți dacă este incidentă tragerea la răspunderea penală a persoanelor ce au făcut acte de dispoziție asupra imobilelor al căror drept de concesiune și administrare se află în capitalul social al societății noastre.

anexăm următoarele documente:

1. contractul de concesiune nr 3987 din 24 iunie 2003
2. carte fonc. nr: 874 CN Gheorgheni
3. carte fonc. nr: 848 CN Gheorgheni
4. HCL nr: 71/2008 cumincată prin adresa nr: 4528/ 30.05.2013.
5. Dispoziția primarului nr: 453/28.08.2012.
6. Adresa numitului Portik Csaba din 18.02.2013.
7. HCL nr: 201/2012
8. HCL. nr: 18/ 21.02.2013, prin care se procedează la vânzarea terenului anterior retrocedat numitului Portik Csaba, la socetatea lui Portik Csaba nr. (cad 2102).

Gheorgheni, la 17 martie 2014.

Administrator,
Virág Zsolt

