

Raport, s-a dorit ca demersurile ilegale și abuzive ale lui MEZEI JANOS de înstrăinare a terenurilor din capitalul firmei noastre, să fie justificate prin lipsa unei activități profitabile a noastre.

Când i-am solicitat telefonic explicații lui PAL-ANTAL ILDIKO cu privire la acea amortizare a terenurilor din capitalul S.C. „MONTURIST” S.R.L., aceasta mi-a răspuns că a procedat astfel întrucât așa i s-a cerut și a fost îndrumată de SELYEM HIDEG NORBERT VENCEL.

PAL-ANTAL ILDIKO mi-a mai menționat că dumneaei nu este juristă ci doar contabilă, moment în care eu i-am replicat că în aceste condiții nu cunoaște nici prevederile Codului de procedură fiscală și că dacă ar fi vrut să întocmească în mod corect acel raport, ar fi trebuit să apeleze la juristul ce îl are angajat în firmă. Depun la dosar un exemplar în original de pe respectivul Raport de expertiză contabilă extrajudiciară.

În ceea ce privește valoarea prejudiciului care a fost cauzat S.C. „MONTURIST” S.R.L. de MEZEI JANOS prin abuzurile comise și prin indemnul la comiterea unor falsuri, arăt că potrivit celor ce mi-au fost stabilite în sarcină de reprezentanții asociatului majoritar, am contractat serviciile expertului evaluator KOLLO DAVID din mun. Gheorgheni, căruia i-am solicitat să procedeze la evaluarea suprafețelor de teren ce au fost înstrăinate din capitalul social al firmei pe care o administrez, iar acesta după ce a efectuat măsurătorile și constatările în teren, precum și după ce a verificat actele legate de acele terenuri, a întocmit Raportul de evaluare din data de 14.07.2014, pe care ni l-a înaintat prin adresa din aceeași dată..

Din acest raport rezultă că valoarea terenului în suprafață de 755 mp este de 52418,57 lei, echivalent a 11940,45 euro, terenul de 400 mp are valoarea de 27771,43 lei – echivalent a 6326,07 euro, (aceste două terenuri fiind înstrăinate în anul 2012 către PORTIK CSABA și S.C. „PORTURIST” S.R.L., prin implicarea lui FORGACS AGNETA – Dispoziția nr. 453/28.08.2012), iar terenurile înstrăinate în

40

*anul 2008, către PORTIK CSABA prin implicarea lui TEODORESCU OLIMPIA MARIA, respectiv cel de 7000 mp are valoarea de 86400 lei – echivalent a 19.681,09 euro, iar cel în suprafață de 8619 mp are valoarea de 531.915,43 lei – echivalent a 121.165,25 euro. Practic valoarea totală a prejudiciului cauzat firmei noastre este de 658.027,31 lei, echivalentul a 159.112,86 euro.(...)"*

În cauză a fost audiat, în calitate de martor, numitul KARSAI KAROLY JOZSEF (vol. 4 filele 2-12), reprezentantul Primăriei Sectorului V Budapesta, unde ocupă funcția de președinte al Comisiei Juridice și de Achiziții, instituție ce are calitatea de asociat majoritar la SC MONTURIST SRL, care a declarat următoarele:

*(...) Dovada dreptului meu de a reprezenta asociatul majoritar în fața autorităților române și a de a preciza punctul de vedere al acestuia în legătură cu cele ce știm că se întâmplă în cadrul S.C. „MONTURIST”S.R.L. Lacu Roșu, o fac prin depunerea la dosar a unei copii de pe Împuternicirea ce mi-a fost dată în acest sens de primarul Sectorului 5 Budapesta, ROGAN ANTAL încă din anul 2007, (act ce este tradus în limba română), anul din care instituția noastră a devenit asociat majoritar în cadrul S.C. „MONTURIST”S.R.L. Lacu Roșu. De asemenea, fac precizarea că de atunci dețin și drept de semnătură în cadrul acestei firme, conform tabelului cu speciemenele de semnături, înscris pe care îl depun la dosar în copie.*

*Am cunoștință despre faptul că S.C. „MONTURIST”S.R.L. a fost înființată în anul 1996, (în acest sens deținem și o copie de pe contractul de societate ce a fost încheiat cu acea ocazie), că își are sediul declarat în stațiunea Lacu Roșu, în clădirea administrativă a debarcaderului, este înregistrată la O.R.C. Harghita sub nr. J19/413/1996, are CUI 8686444 și are ca principal obiect de activitate conform codului CAEN atribuit 7990 – „alte servicii de rezervare și asistență turistică”. Știu că această societate comercială a avut inițial statutul de S.A. și a fost înființată ca urmare a asocierii dintre Consiliul Local al Orașului Gheorgheni, S.C. „Gospodărie*



Orășenească" S.A. Gheorgheni și alte 10 persoane juridice, (societăți comerciale cu răspundere limitată. Din contractul de societate, știu că la momentul înființării S.C. „MONTURIST” S.A., administrator al acesteia a fost numit BERNARDT LASZLO.

Potrivit dispozițiilor art. 7 din respectivul contract de înființare al societății, referitor la aportul în natură al acționarilor, Consiliul Local Gheorgheni a contribuit la capitalul social al acesteia în natură, cu suprafața de teren de 44.634 mp identificată în CF nr. top 23103/2/2/2/2, conform Raportului de expertiză executat la data respectivă de S.C. „HAREXPERT” S.R.L. Miercurea Ciuc și cu clădirea administrativă a debarcaderului, conform raportului de expertiză, întocmit de aceeași firmă de evaluare mai sus menționată. Valoarea terenurilor a fost stabilită la 908.000.000 lei ROL, iar al clădirii debarcaderului a fost stabilită la 27.000.000 lei ROL. Din aceleași prevederi ale art. 7, știu că „Bunurile ce reprezintă aportul în natură se transmit în momentul constituirii societății” (este vorba de constituirea S.C. „MONTURIST” S.A.), către aceasta și „Bunurile constituite ca aport în societate devin proprietatea acesteia”. Practic, o dată cu constituirea S.C. „MONTURIST” S.A., Consiliul Local Gheorgheni a transmis acesteia dreptul de proprietate asupra terenurilor în suprafață totală de 44.634 mp identificat în CF menționat și asupra clădirii debarcaderului, în care a fost de altfel declarat și sediul social.

De asemenea, am cunoștință despre faptul că în anul 2003, între Primăria Orașului Gheorgheni, reprezentată atunci de primarul PAL ARPAD și S.C. „MONTURIST” S.A, reprezentată de administratorul de atunci, NAGY ATTILA, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 3987 din 24.06.2003, primul având calitatea de concedent, iar firma având calitatea de concesionar. Obiectul contractului l-a constituit cedarea dreptului de administrare pe o perioadă de 49 ani exact a aceleiași suprafețe de teren de 44.634 mp, identificată în CF nr. top 23103/2/2/2/2 Gheorgheni, cu care Consiliul Local al Orașului Gheorgheni intrase în asocieri încă din 1996. În acest Contract de concesiune, nu a fost menționat și imobilul debarcaderului de la

lac, deoarece acesta fusese intabulat în proprietatea S.C. „MONTURIST” S.A. încă din 06.11.1998.

Am cunoștință și despre faptul că în anul 2004, conform Hotărârii A.G.A. nr. 2 din 26.05.2004 a S.C. „MONTURIST” S.A. Lacu Roșu, s-a decis retragerea din această societate a celor 10 asociați persoane juridice – societăți comerciale cu răspundere limitată și s-a aprobat intrarea în asocierie a instituției pe care o reprezintă, respectiv a Primăriei Sectorului 5 Budapesta, denumită „Belvaros - Lipotvaros Budapest Fovaros V. Kerulet Onkormanyzat” din Ungaria, care a cumpărat de la reprezentanții celor 10 firme din România părțile sociale pe care le aveau în S.C. „MONTURIST” S.A. Nu rețin și nu pot preciza în acest moment care a fost valoarea părților sociale care au fost cumpărate de la cele 10 S.R.L.-uri care au fost anterior asociate în cadrul S.C. „MONTURIST” S.A.

Știu și faptul că tot în anul 2004, după retragerea celor 10 acționari menționați, statutul S.C. „MONTURIST” a fost modificat din S.A. în S.R.L.

De asemenea, am cunoștință că prin Hotărârea A.G.A. din luna noiembrie 2005, conform Rezoluției Oficiului Registrului Comerțului Harghita, administrator al S.C. „MONTURIST” S.R.L. a fost desemnat numitul VIRAG ZSOLT, cel care ocupă și în prezent această funcție. Știu că acestuia i-au fost stabilite ca sarcini și responsabilități de serviciu, buna administrare a capitalului social și a patrimoniului acesteia, reprezentarea intereselor în fața organelor statului român, organizarea și desfășurarea activității societății. În baza contractului de muncă întocmit pe numele acestuia, știu că VIRAG ZSOLT, în calitate de administrator al S.C. „MONTURIST” S.R.L., s-a ocupat de activitatea acesteia, activitate care a constat în principal în amenajarea unor suprafețe de teren și în închirierea lor către diverși comercianți din zonă.

În toamna anului 2007, conform Încheierii nr. 5357 din 26.10.2007 a Judecătorului delegat pe lângă O.R.C. Harghita, Primăria Sectorului 5 Budapesta a întocmit un plan de dezvoltare a afacerii în zona Lacului Roșu, plan care prevedea



dezvoltarea turismului prin aplicarea unor măsuri de îmbunătățire a infrastructurii și a spațiilor de cazare, și de aceea a adus un aport la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. ce a constat în suma de 8 milioane forinți. Ca urmare a majorării aportului nostru în numerar la capitalul social, Primăria Sectorului 5 Budapesta a devenit asociat majoritar în cadrul S.C. „MONTURIST” S.R.L., deținând 50,9996 % din părțile sociale. Urmare a respectivei modificări în asociere, în S.C. MONTURIST” S.R.L, Municipiului Gheorgheni prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, (al cărui aport la capitalul social era în natură și consta în atribuirea dreptului de proprietate și concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra unor suprafețe de teren de 44.634 mp. aflate pe raza stațiunii Lacu Roșu, (identificate prin CF. 13666 Gheorgheni top. 21103/2/2/2/2)), i-a revenit o cotă de participare la beneficii și pierderi de 46,43%, iar S.C. „GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ” S.A. Gheorgheni, cel de-al treilea asociat, a rămas 2,56% din părțile sociale.

De atunci, din anul 2007 și până în prezent, știu că în conformitate cu cele declarate la O.R.C. Harghita, valoarea capitalului social vărsat al S.C. „MONTURIST” S.R.L. este de 223.080 lei RON, din care conform Încheierii nr. 5357 din 26.10.2007 a Judecătorului delegat pe lângă O.R.C. Harghita, 93.500 lei reprezintă aportul în natură la capitalul social, iar 129.580 lei reprezintă aportul în numerar la acest capital social. De asemenea, știu că din anul 2007 și până în prezent, în statutul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. Lacu Roșu ce este declarat la O.R.C. Harghita, nu a intervenit absolut nicio modificare și că aportul în natură la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. al Consiliului Local Gheorgheni, era identic în anul 2007 ca valoare cu cel de la momentul înființării firmei, din anul 1996, respectiv avea valoarea de 93.500 lei RON.

Referitor la aspectele pe care organele de urmărire penală mi le-au adus la cunoștință că fac obiectul audierii mele, doresc să fac o cronologie a lucrurilor și de aceea arăt în primul rând că am cunoștință că prin adresa nr. 4528 din 30.05.2013 a primarului municipiului Gheorgheni, numitul MEZEI JANOS, administratorului S.C.

24

„MONTURIST”S.R.L. i-a fost comunicat că Municipiul Gheorgheni a decis prin H.C.L. nr. 71/2008 reducerea capitalului social al acesteia, prin diminuarea dreptului de concesiune asupra unor suprafețe de teren ce însumau 16.019 mp. (evaluat la 82.256 lei), pe motivul necesității construirii unei școli, a unui dispensar și a unei stații de salvare pe acele terenuri, conform proiectului nr. 295/PUD/2008 al acelei H.C.L. nr. 71/2008. Din cele comunicate de VIRAG ZSOLT și din H.C.,L. mai sus menționată, pe care am și văzut-o ulterior în copie, am fost surprins să află că ea fusese adoptată încă din data de 16.05.2008. În acest sens, pot spune că din anul 2008, de când MEZEI JANOS a devenit primar al mun. Gheorgheni și implicit a devenit reprezentant al acestui asociat în cadrul S.C. „MONTURIST”S.R.L., colaborarea noastră cu acesta a fost ca și inexistentă. Spre deosebire de fostul primar, PAP IOSIF, care fusese deschis dialogului și cu care avusesem o bună colaborare, MEZEI JANOS a dovedit încă de la bun început reticență față de colaborarea cu noi și a înghețat efectiv planul de dezvoltare pe care îl avansasem pentru bunul mers al afacerii și activității S.C. „MONTURIST”S.R.L. Atitudinea sa ne-a făcut chiar să ne punem întrebarea dacă nu cumva avea interese ascunse față de capitalul social al S.C. „MONTURIST”S.R.L., iar ulterior, prin cele ce s-au întâmplat, suspiciunea pe care am avut-o în acest sens, ne-a fost confirmată și s-a transformat în realitate.

Prin acea H.C.L. nr. 71/2008, am aflat că Municipiul Gheorgheni prin Consiliul Local, hotărâse cu de la sine putere, fără convocarea unei ședințe A.G.A. și fără consultarea celorlalți asociați din cadrul S.C. „MONTURIST”S.R.L., reducerea capitalului social al acesteia prin diminuarea aportului său în natură, diminuare constând în interzicerea dreptului de concesiune și administrare asupra următoarelor suprafețe de teren:

- 8619 mp înscris în CF nr. 874/CN Gheorgheni, la nr. cadastral 2847;
- 7000 mp înscris în CF nr. 848/CN Gheorgheni la nr. cadastral 917;



h3

- 17.749 mp. înscris în CF nr. 848/CN Gheorgheni, la nr. cadastral 919, ulterior dezmembrat în două loturi, cu nr. cadastral 2102 având suprafața de 400 mp și cel cu nr. cadastral 2101 având suprafața de 17.349 mp, care a rezultat în urma diminuării cu 400 mp, S.C. „MONTURIST” S.R.L. rămânând cu dreptul de concesiune asupra a 17.349 mp.

Asociaatul Municipiul Gheorgheni a luat această decizie de diminuare a capitalului social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. în condiții nelegale, nerespectând Legea funcționării societăților comerciale din România, în care prevederile referitoare la modificarea capitalului social al unei firme, cele în care este necesar și obligatoriu ca să existe un consimțământ majoritar al asociaților, sunt identice cu cele ale legislației din Ungaria.

De la VIRAG ZSOLT am aflat că suprafața de teren de 400 mp ce fusese dezmembrată din cea de 17.749 mp mai sus menționată, a fost concesionat de primarul MEZEI JANOS către S.C. „PORTURIST” S.R.L., al cărei administrator și asociat este un anume PORTIK CSABA.

Din conținutul H.C.L. nr. 71/2008, pe care VIRAG ZSOLT ne-a adus-o la cunoștință, am constatat că în mod cu totul abuziv, conform art. 3, Consiliul Local Gheorgheni aprobase în mod unilateral, cu de la sine putere modificarea art. 2.1. din Contractul de concesiune nr. 3987/24.06.2003 încheiat cu S.C. „MONTURIST” S.R.L., prin aceea că: „Obiectul contractului este cedarea respectiv preluarea în concesiune a unei suprafețe de teren de 28.615 mp, situat în Stațiunea Lacu Roșu, identificat prin:

- nr. cad. 2101, cu suprafața de 17.299 mp, înscris în CF nr. 848 CN Gheorgheni;
- nr. cad. 932, în suprafață de 755, înscris în CF nr. 874 CN Gheorgheni;
- nr. cad. 933, în suprafață de 6630 mp, înscris în CF nr. 874 CN Gheorgheni și
- nr. cad. 943, în suprafață de 3731 mp, înscris în CF nr. 874 CN Gheorgheni.”

Practic, în mod abuziv, prin adoptarea acelei H.C.L. nr. 701/2008, fără măcar încunoștințarea asociatului majoritar, Consiliul Local Gheorgheni a diminuat în mod