

abuziv, în condiții total nelegale, capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. și i-a restrâns acesteia dreptul de folosință asupra suprafeței de teren de 16.019 mp, din totalul suprafeței de 44.634 mp cu care a contribuit inițial, în anul 1996. Practic, după calculele pe care le-am efectuat, am constatat că în urma manoperele efectuate de asociatul minoritar Municipiul Gheorgheni prin reprezentanții săi, S.C. „MONTURIST” S.R.L. i-a mai rămas în capitalul social dreptul de concesiune doar asupra suprafeței de 28.615 mp, acesta fiind contribuția ce mai rămăsese ca aport în natură la acest capital social al municipiului Gheorgheni.

În data de 30.05.2013, atunci când a primit adresa nr. 4528 a primarului municipiului Gheorgheni, VIRAG ZSOLT ne-a contactat imediat telefonic, atât pe mine cât și pe ROGAN ANTAL și ne-a comunicat conținutul ei, iar în perioada ce a urmat am avut un contact permanent cu acesta și am purtat dialoguri pe tema ilegalității comise prin restrângerea dreptului de concesiune, fără știința și acordul nostru, asupra suprafețelor de teren mai sus menționate, care așa cum am mai arătat, constituiau în bună parte contribuția în natură a Municipiului Gheorgheni la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. După ce am analizat împreună cu ROGAN ANTAL situația cu care ne confruntăm, i-am solicitat lui VIRAG ZSOLT să efectueze demersurile legale necesare pe lângă Municipiul Gheorgheni și să intre în posesia tuturor actelor în baza cărora Consiliul Local dispusese în mod abuziv și unilateral în privința capitalului social al S.C. „MONTURIST” S.R.L., și să caute soluții pentru reintrarea în legalitate.

Discuții amănunțite pe această temă am purtat cu VIRAG ZSOLT și personal, în cursul lunii noiembrie 2013, când acesta a venit la Budapesta pentru a ne informa în detaliu asupra problemelor cu care ne confruntăm. Atunci am aflat de la susnumitul că MEZEI JANOS înstrăinase prin retrocedare, pe baza unei Dispoziții de primar, act unilateral, suprafața de 400 mp mai sus menționată, suprafață care făcea parte dintr-un lot de 755 mp., iar ulterior, în luna februarie 2013, o vânduse către firma unui prieten de-al său, cu care se afla în același cerc de interese politice

48

și materiale, mai precis că vânduse încă din luna august 2012 acea suprafață de teren către S.C. „PORTURIST” S.R.L. Lacu Roșu, firmă ce era și este administrată de numitul PORTIK CSABA.

Despre această firmă știam că fusese anterior asociat în cadrul S.C. „MONTURIST” S.A., iar despre PORTIK CSABA am aflat că ulterior, după ce S.C. „PORTURIST” S.R.L. nu a mai avut calitatea de asociat în cadrul S.C. „MONTURIST” S.R.L., dobândise calitatea de consilier local în cadrul Consiliului Local al mun. Gheorgheni și fusese desemnat membru în Consiliul de Administrație ca reprezentant al Municipiului. Am arătat aceste lucruri în scopul de a sublinia faptul că am realizat că PORTIK CSABA a avut permanent cunoștință despre activitatea S.C. „MONTURIST” S.R.L. și despre statutul juridic al terenurilor ce constituiau aportul în natură la capitalul social al acesteia, din partea Municipiului Gheorgheni. De asemenea, am arătat cele de mai sus spre a evidenția și faptul că ne-am dat seama că acesta a manifestat permanent interes față de acele suprafețe de teren, totul începând cu faptul că în schimbul celor 3% din părțile sociale pe care S.C. „PORTURIST” S.R.L. le-a deținut în cadrul S.C. „MONTURIST” S.A., PORTIK CSABA a cerut să-i fie dat imobilul denumit „Casa Verde”, una dintre cele 4 clădiri cu care Municipiului intrase în asociere pe lângă suprafața de teren de 44.634 mp. Știu că astfel, PORTIK CSABA a intrat în proprietatea acelui imobil denumit „Casa Verde”, însă suprafața de teren de 400 mp pe care este edificat rămăsese în proprietatea Municipiului Gheorgheni și în concesiunea S.C. „MONTURIST” S.R.L. Tocmai de aceea, PORTIK CSABA, prin prisma relației apropiate cu MEZEI JANOS, l-a determinat pe acesta să îi vândă în cele din urmă acea suprafață de teren, care din punctul de vedere al asociatului majoritar este una dintre cele mai valoroase asupra căruia S.C. „MONTURIST” S.R.L. deținea dreptul de concesiune.

De la VIRAG ZSOLT am aflat că pentru a-l determina să îi vândă acel teren și să își folosească în mod abuziv puterile conferite de funcția de primar pe care o ocupă, PORTIK CSABA i-a dat ca mită lui MEZEI JANOS, în anul 2008, un

autoturism marca VW Passat, pe care acesta l-a înmatriculat pe firma în care este administrator soția sa și pe care l-a avut în folosință exclusivă până în anul 2012, când l-a vândut.

În ceea ce privește profilul moral al lui MEZEI JANOS, doresc să mai precizez că din auzite știu că primarul Gheorgheni-ului dinaintea lui PAP IOSIF, un anume PAL ARPAD, a închiriat fără cunoștința noastră, în numele Primăriei Gheorgheni, pe o perioadă de 25 ani, clădirea Debarcaderului, în care S.C. „MONTURIST”S.R.L. avea sediul social declarat și care fusese intabulată în proprietatea acesteia încă de la data de 06.11.1998. Acea firmă am auzit că se numește S.C. „VIRIDIS”S.R.L. sau S.C. „VIRIBUS”S.R.L. și aparține unui anume NAGY ATTILA. Practic a fost un alt act de abuz din partea unui primar al Gheorgheni-ului, comis în dauna S.C. „MONTURIST”S.R.L., iar din acest motiv i-am solicitat lui PAP IOSIF, după ce a fost ales primar să efectueze demersurile legale necesare pentru anularea acelui contract de închiriere încheiat în mod cu totul ilegal. Din acest motiv PAP IOSIF, în numele Primăriei mun. Gheorgheni a deschis în instanță un proces civil și știu că în primă fază, la prima instanță a avut câștig de cauză, dar ulterior, după ce MEZEI JANOS a ajuns primar, a încetat procesul, nu a mai implicat primăria, nu a mai dus la capăt dorința noastră de reintrare în legalitate și astfel cauza a fost pierdută. Nu știu care este în prezent statutul clădirii debarcaderului de la Lacu Roșu, nu știu dacă ea se mai află în utilizarea acelei firme sau nu.

Revenind la întâlnirea pe care am avut-o în luna noiembrie 2013, mai precis în data de 12.11.2013 la Budapesta, cu VIRAG ZSOLT și la discuțiile purtate cu acesta pe tema problemelor ivite în capitalul social al S.C. „MONTURIST”S.R.L., ca urmare a abuzurilor comise de MEZEI JANOS în beneficiul lui PORTIK CSABA și a firmei acestuia, arăt că i-am dat lui VIRAG o adresă din 13.11.2013, pe care i-am indicat să o am depună la Primăria Gheorgheni.

VIRAG ZSOLT ne-a comunicat că după ce a depus acea adresă la Primăria Gheorgheni, primarul MEZEI JANOS, l-a invitat la sediul Primăriei pentru discuții, discuții pe timpul cărora i-a spus că avea intenția să distrugă S.C. „MONTURIST” S.R.L. și i-a atras atenția să nu se opună intenției sale, fiindcă în caz contrar îl va distruge și pe el. VIRAG ZSOLT ne-a comunicat că MEZEI JANOS îi spusese că indiferent de poziția acționarului majoritar, își va duce acel plan la îndeplinire fiindcă avea nevoie de terenurile cu care Municipiul intrase în asocierea din S.C. „MONTURIST” S.R.L..

Administratorul S.C. „MONTURIST” S.R.L. ne-a mai spus că MEZEI JANOS încercase să îl ademenească prin oferirea unui alt loc de muncă, dar fiindcă refuzase oferta, îl amenințase.

Fac precizarea că după întâlnirea pe care am avut-o la Budapesta cu VIRAG ZSOLT, după ce m-am sfătuit cu ROGAN ANTAL, în calitate de reprezentanți ai acționarului majoritar, am hotărât efectuarea imediată a unei expertize juridice, până la data de 31.01.2014, în care să se aibă în vedere încălcările prevederilor Legii nr. 10/2000 și ale Legii nr. 31/1990 republicată, acte legislative românești. Pentru ducerea la îndeplinire a respectivei decizii, l-am însărcinat pe VIRAG ZSOLT.

Acesta ne încunoștințase că pe timpul cât a efectuat deplasarea spre Budapesta, a fost contactat telefonic de mai multe ori atât de MEZEI JANOS cât și de o anume SZABO HAJNAL, care îi ceruseră să predea de urgență actele contabile ale S.C. „MONTURIST” S.R.L. pentru efectuarea unei expertize economico-financiare pe perioada 2008 - 2013. VIRAG ne-a spus că le comunicase susnumiților că va decide cum va proceda doar după ce va aduce la cunoștința asociatului majoritar, acel aspect.

Urmare a sfatului nostru, știu că VIRAG ZSOLT a angajat serviciile avocatului KOMAROMI ATTILA de la Alba Iulia, cu care Primăria Sectorului 5 Budapesta are un contract de asistență juridică, pentru efectuarea unei expertize și

pentru întocmirea unui raport cu privire la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L.

De aceea știu că după ce actele financiar-contabile ale S.C. „MONTURIST” S.R.L. au fost puse la dispoziția lui KOMAROMI ATTILA și după ce acesta a efectuat expertiza solicitată, la data de 22.01.2014 a finalizat raportul de analiză juridică privitor la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. În cuprinsul acestuia știu că au fost evidențiate neregulile constatate, produse prin abuzul primarului MEZEI JANOS în folosul lui PORTIK CSABA și a societății administrate de el, S.C. „PORTURIST” S.R.L., nereguli care afectează capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L.. Respectiv neregulile au avut la bază încălcarea prevederilor Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 31/1990 republicată. Cunosc aceste aspecte deoarece un exemplar de pe raportul acelei expertize ne-a fost comunicat și nouă, la Budapesta.

De aceea știu că expertul KOMAROMI ATTILA care a efectuat verificările de specialitate, a constatat încă de la început că H.C.L. nr. 71/2008 nu a fost niciodată dusă la îndeplinire, în sensul că lucrările de construcție (școală, stație de ambulanță, dispensar medical), pentru care terenurile mai sus menționate au fost scoase abuziv din capitalul social al S.C. „MONTURISM” S.R.L., nu au fost niciodată efectuate.

MEZEI JANOS a profitat de acea H.C.L. nr. 71/2008 și după ce a obținut radierea terenurilor prevăzute în ea din Cartea Funciară, le-a intabulat pe Municipiul Gheorgheni și a dispus de ele după bunul plac și interes.

Am aflat că pentru a-și duce planul la îndeplinire, respectiv pentru a putea dispune de suprafețele de teren de care era interesat, MEZEI JANOS l-a cooptat pe expertul topograf și judiciar IMRE ALEXANDRU din Gheorgheni, care a procedat la modificarea planului de identificare al terenului cu nr. cad. 2101. Această modificare a fost aprobată de MEZEI JANOȘ la cererea lui PORTIK CSABA. Toate aceste manopere ce au avut ca efect modificări în capitalul social al S.C.

51
„MONTURIST”S.R.L., au fost efectuate fără știința noastră ca reprezentanți ai asociatului majoritar din aceasta.

Prin cele de mai sus, am constatat că suprafața de 400 mp în cauză, făcuse anterior obiectul retrocedării către FORGACS AGNETA, al cărei mandatar fusese PORTIK CSABA, iar ulterior la propunerea primarului, exact aceeași suprafață de teren a fost vândută de Consiliul Local Gheorgheni firmei lui PORTIK CSABA, S.C. „PORTURIST”S.R.L. De la VIRAG ZSOLT am aflat că acea parcelă de 400 mp, identificată prin nr. cad. 2102, este cu totul alt teren decât cel la care avea dreptul la retrocedare FORGACS AGNETA, (teren care am înțeles că este situat la circa doi km de cel mai sus menționat, ce este amplasat pe malul Lacului Roșu). Din punctul nostru de vedere, atât emiterea H.C.L. nr. 18/21.02.2013, prin care s-a hotărât vânzarea și acelei suprafețe de teren, cât și vânzarea efectivă a lui s-a realizat prin încălcarea dispozițiilor legale

Abuzul lui MEZEI JANOS a avut ca motivație faptul că terenul pe care i l-a acordat în posesie și proprietate firmei lui PORTIK CSABA, este important prin amplasamentul pe care îl are în vecinătatea lacului și implicit pentru că are o valoare materială mult mai mare față de cel la care avea dreptul FORGACS AGNETA.

Potrivit expertizei juridice ce a fost efectuată la solicitarea noastră, rezultă că tranzacționarea atât a acelei suprafețe de teren de 400 mp, cât și a altora aflate în concesiunea S.C. „MONTURIST”S.R.L., s-au realizat și cu încălcarea prevederilor art. 21, alin. 2 din Legea nr. 10/2001. Astfel, în cazul în care ar fi fost solicitată și ar fi trebuit realizată o retrocedare legală, ea ar fi trebuit efectuată de societatea noastră și nu de o altă persoană. În cazul de față însă, această așa zisă retrocedare s-a efectuat pentru un teren care nu fusese naționalizat de la FORGACS NICOLAE.

Am cunoștință despre faptul că VIRAG ZSOLT a mai fost chemat și a purtat dialoguri cu funcționari din Primăria Gheorgheni, ocazii cu care a explicat neregulile și încălcările legii constatate cu ocazia expertizei juridice efectuată de avocatul KOMAROMI ATTILA și a încercat să arate că din capitalul social al S.C.

„MONTURIST” S.R.L. au fost înstrăinate în mod abuziv suprafețe de teren, asupra cărora, potrivit Contractului de concesiune, aceasta avea dreptul de administrare.

De asemenea, știu că în intenția de a-și ascunde ilegalitățile comise, primarul MEZEI JANOS a introdus la Tribunalul Harghita o acțiune prin care a solicitat deschiderea procedurii de insolvență a S.C. „MONTURIST” S.R.L., pe motivul neachitării acelor taxe și impozite. Despre acest aspect, VIRAG ZSOLT ne informase și precizase că taxele și impozitele ce ne erau solicitate, fuseseră calculate incorect și că le atacase în instanță, obținând dreptul recalculării lor.

Văzând că MEZEI JANOS a acționat în dauna intereselor noastre și că manifesta rea-credință față de activitatea și bunul-mers al S.C. „MONTURIST” S.R.L., i-am indicat lui VIRAG ZSOLT, ca în calitate de administrator al acesteia, să se adreseze organelor de urmărire penală și să solicite tragerea la răspundere a susnumitului. Astfel, știu că acesta a formulat la Parchetul de pe lângă Judecătoria Gheorgheni, denunțul penal împotriva primarului Mun. Gheorgheni, denunț care a fost înregistrat sub nr. 340/P/2014 și care face acum obiectul prezentului dosar penal, nr. 142/P/2014.

De la VIRAG ZSOLT cunosc că după acel demers, în data de 20.03.2014, pe baza expunerii de motive nr. 1840/2014 a primarului Mun. Gheorgheni, Consiliul Local Gheorgheni a emis H.C.L. nr. 40/2014, prin se hotărâse ca prin instanța de judecată să se obțină situația economico-financiară a S.C. „MONTURIST” S.R.L.

Constatând că MEZEI JANOS continuă să ducă o campanie împotriva S.C. „MONTURIST” S.R.L., am decis să convocăm A.G.A. a acesteia, pentru data de 25.04.2014, ședință ordinară care să aibă loc la Budapesta, la sediul asociatului majoritar. Am decis ca pe ordinea de zi să se poarte discuții pe marginea raportului expertizei juridice și măsurile ce au fost adoptate de primarul Mun. Gheorgheni împotriva acestei firme pe perioada 2008-2014 și să se discute prejudiciul ce a fost cauzat capitalului social al S.C. „MONTURIST” S.R.L prin încălcările dispozițiilor legale, precum și situația juridică din prezent a capitalului social.