

28

fusese același PORTIK CSABA), a fost vândută de Consiliul Local Gheorgheni firmei lui PORTIK CSABA, S.C. „PORTURIST”S.R.L. Această vânzare **nu era posibilă legal**, întrucât ea nu putea fi înstrăinată în niciun mod, așa cum s-a arătat mai sus, fiind parte a capitalului social al S.C. „MONTURIST”S.R.L., sub forma folosinței prin concesiune, iar în C.F., inițial **acest drept de concesiune era notat în favoarea acesteia.**

În legătură cu aceste aspecte, martorul – denunțator VIRAG ZSOLT a declarat următoarele (vol. 1 filele 50-76):

„(...) în calitate de administrator al S.C. „MONTURIST”S.R.L., eu m-am ocupat de activitatea acesteia, activitate care a constat în principal în amenajarea unor suprafețe de teren și în închirierea lor către diverși comercianți din zonă.

În această calitate, prin adresa nr. 4528 din 30.05.2013 a primarului municipiului Gheorgheni, mi s-a comunicat că Municipiul Gheorgheni a decis prin H.C.L. nr. 71/2008 reducerea capitalului social al S.C. „MONTURIST”S.R.L., prin diminuarea dreptului de concesiune asupra unor suprafețe de teren ce însumau 16.019 mp. (evaluat la 82.256 lei), pe motivul necesității construirii unei școli, a unui dispensar și a unei stații de salvare pe acele terenuri, conform proiectului nr. 295/PUD/2008 al acelei H.C.L. nr. 71/2008. Prin respectiva adresă mi-a fost trimisă și o copie a acelei H.C.L. nr. 71/2008, care am observat că fusese adoptată încă din data de 16.05.2008.

Prin acea H.C.L. nr. 71/2008, Consiliul Local Gheorgheni hotărâse cu de la sine putere, fără consultarea în cadrul unei A.G.A. a celorlalți asociați din cadrul S.C. „MONTURIST”S.R.L., reducerea capitalului social al acesteia prin diminuarea aportului său în natură, diminuare constând în interzicerea dreptului de concesiune și administrare asupra următoarelor suprafețe de teren:

- 8619 mp înscris în CF nr. 874/CN Gheorgheni, la nr. cadastral 2847;
- 7000 mp înscris în CF nr. 848/CN Gheorgheni la nr. cadastral 917;

26

- 17.749 mp. înscris în CF nr. 848/CN Gheorgheni, la nr. cadastral 919, ulterior dezmembrat în două loturi, cu nr. cadastral 2102 având suprafața de 400 mp și cel cu nr. cadastral 2101 având suprafața de 17.349 mp, care a rezultat în urma diminuării cu 400 mp, S.C. „MONTURIST”S.R.L. rămânând cu dreptul de concesiune asupra a 17.349 mp.

Din cele ce am aflat de la numitul WHOLFART RUDOLF, consilier juridic în cadrul Primăriei Gheorgheni, acel teren de 400 mp dezmembrat din cei 17.749 mp mai sus menționați, a fost concesionat de primarul MEZEI JANOS la S.C. „PORTURIST”S.R.L., al cărei administrator și asociat este PORTIK CSABA.

De asemenea, în mod cu totul abuziv, conform art. 3 din acea H.C.L. 701/2008, care repet mi-a fost adusă la cunoștință abia în anul 2013 prin adresa primarului nr. 4528/30.05.2013, Consiliul Local Gheorgheni a aprobat cu de la sine putere modificarea art. 2.1. din Contractul de concesiune nr. 3987/24.06.2003 încheiat cu S.C. „MONTURIST”S.R.L., astfel: „Obiectul contractului este cedarea respectiv preluarea în concesiune a unei suprafețe de teren de 28.615 mp, situat în Stațiunea Lacu Roșu, identificat prin:

- nr. cad. 2101, cu suprafața de 17.299 mp, înscris în CF nr. 848 CN Gheorgheni;

- nr. cad. 932, în suprafață de 755, înscris în CF nr. 874 CN Gheorgheni;

- nr. cad. 933, în suprafață de 6630 mp, înscris în CF nr. 874 CN Gheorgheni și – nr. cad. 943, în suprafață de 3731 mp, înscris în CF nr. 874 CN Gheorgheni.

Practic, în mod abuziv, prin adoptarea acelei H.C.L. nr. 71/2008, fără încunoștințarea măcar a acționarului majoritar, asociatul Consiliul Local Gheorgheni a diminuat cu de la sine putere capitalul social al S.C. „MONTURIST”S.R.L. și i-a restrâns dreptul de folosință asupra suprafeței de teren de 16.019 mp, din totalul suprafeței de 44.634 mp cu care a contribuit inițial, în anul 1996, la capitalul social al firmei mai rămânând doar 28.615 mp.

Fac precizarea, că prin respectiva adresă a primarului, din data de 30.05.2013, nu ni s-a comunicat și faptul că deja se procedase, în mod cu totul ilegal după opinia mea, la înstrăinarea unei suprafețe de teren din cea asupra căreia ne-a fost luat dreptul de administrare, suprafață care potrivit Contractului de concesiune mai sus amintit făcuse parte din capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L., însă acest lucru l-am aflat la puțin timp după aceea.

Drept urmare, potrivit atribuțiilor și responsabilităților pe care le am în calitate de administrator al S.C. „MONTURIST” S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicată, am contactat acționarul majoritar de la Budapesta, reprezentat de numiții ROGAN ANTAL și KARSSAI KAROLY și i-am adus la cunoștință problemele intervenite. Răspunsul primit de la aceștia și sarcina pe care mi-au stabilit-o a fost aceea de a solicita Consiliului Local Gheorgheni actele în baza cărora a dispus în mod abuziv și unilateral în privința capitalului social al S.C. „MONTURIST” S.R.L., de a analiza posibilitatea reintrării în legalitate și de a acționa în acest sens. În acest sens mi-au și dat o adresă din 13.11.2013, pe care am depus-o la Primăria Gheorgheni pe baza adresei nr. 070 din 18.11.2013.

Luând probabil cunoștință de demersurile pe care le-am efectuat, în cursul lunii octombrie 2013, posibil în data de 03.10.2013, primarul mun. Gheorgheni, numitul MEZEI JANOS, m-a invitat telefonic de la nr. 0730-710950, la sediul Primăriei la o discuție. Am dat curs respectivei invitații, ocazie cu care mi-a spus că avea intenția să desființeze, să distrugă după cum s-a exprimat, S.C. „MONTURIST” S.R.L. și mi-a atras atenția să nu mă opun acestui lucru, fiindcă în caz contrar mă va distruge și pe mine. Mi-a spus că avea neapărată nevoie de terenurile cu care se intrase ca și aport la capitalul social în această firmă și mi-a dat asigurări că indiferent de poziția acționarului majoritar, își va duce planul la îndeplinire. Cu acea ocazie, MEZEI JANOS mi-a dat și asigurări că dacă voi fi „băiat cuminte” și dacă nu mă voi opune planului său, îmi va oferi un alt loc de muncă bun. I-am răspuns că eu fusesem investit și beneficiam de încrederea celorlalți acționari din

cadrul societății, că nu puteam fi de acord cu planul său de distrugere al firmei și că nu puteam să rămân impasibil la ilegalitățile pe care le-a comis sau le va comite pentru a și-l duce la îndeplinire. Din acel moment, atitudinea și limbajul primarului MEZEI JANOS s-au schimbat radical față de persoana mea, a devenit amenințător și mi-a atras atenția că voi vedea eu cine este el, că voi vedea eu cu cine am de-a face și că voi ajunge la momentul în care voi părăsi orașul fiindcă m-am opus lui.

Pentru a aduce la cunoștința reprezentanților acționarului majoritar aceste aspecte, inclusiv că între timp aflatam indicii privitoare la înstrăinarea în mod ilegal a unei suprafețe de teren al cărei statut era acela de aport la capitalul S.C. „MONTURIST” S.R.L. și pentru a mă sfătui cu aceștia în privința a ceea ce era de făcut pentru contracararea abuzurilor lui MEZEI JANOS, în dimineața zilei de 12.11.2013 m-am deplasat la Budapesta. La aflarea acestor aspecte, primarul sectorului 5, numitul ROGAN ANTAL și KARSSAI KAROLY, reprezentanții acționarului majoritar, au ordonat efectuarea imediată a unei expertize juridice, până la data de 31.01.2014, în care să se aibă în vedere încălcările prevederilor Legii nr. 10/2000 și ale Legii nr. 31/1990 republicată. În acest sens, după cum am mai menționat, am depus această adresă la Primăria mun. Gheorgheni, prin adresa ce am întocmit-o în numele S.C. „MONTURIST” S.R.L. sub nr. 070 din 18.11.2013.

Fac precizarea că tot în data de 12.11.2013, pe timpul deplasării ce am efectuat-o în Ungaria, am fost contactat telefonic de mai multe ori de SZABO HAJNAL – administratorul public al municipiului, de primarul MEZEI JANOS și de numitul PORTIK CSABA, care după ce m-au înștiințat de emiterea adresei nr. 9367 prin care societății noastre i-a fost trimisă o copie a H.C.L. nr. 191/2013 din 06.11.2013, mi-au solicitat să le pun la dispoziție actele S.C. „MONTURIST” S.R.L., menționându-mi că ei nu au probleme cu mine, ci doar vor să distrugă această firmă. Le-am explicat că mă aflu pe drum către Budapesta pentru a discuta cu acționarul majoritar al firmei și le-am cerut să aibă răbdare până când mă voi întoarce și voi vedea ce este de făcut.

Astfel, când am revenit, am luat cunoștință că prin adresa nr. 9367/12.11.2013, Primăria mun. Gheorgheni prin administratorul public SZABO HAJNAL, a trimis către S.C. „MONTURIST” S.R.L. H.C.L. nr. 191/06.11.2013 – prin care a fost hotărâtă „necesitatea verificării situației economico-financiare” a firmei pe perioada 2008 – 2013, sens în care, la propunerea primarului MEZEI JANOS a fost constituită o comisie al cărui președinte a fost numită SZABO HAJNAL. Fac mențiunea că această SZABO HAJNAL, din cele ce se discută prin oraș, a fost angajată de MEZEI JANOS la Primăria Gheorgheni ca administrator al municipiului, doar pentru faptul că este fiica fostului președinte al Judecătoriei Gheorgheni, numitul SZABO TIBERIU, și nu pentru profesionalismul său. Practic, SZABO HAJNAL nu este decât o marionetă a primarului MEZEI JANOS, o persoană care prin prisma atribuțiilor funcției în care a fost numită, îndeplinește fără obiecțiuni orice dispoziție a primarului, chiar dacă acest lucru se întâmplă cu încălcarea legii.

De asemenea, prin respectiva adresă, mi s-a solicitat ca în data de 18.11.2013 să merg la sediul municipiului Gheorgheni și să prezint acelei comisii actele contabile și pe cele referitoare la activitatea S.C. „MONTURIST” S.R.L. pe perioada mai sus menționată.

Nu am dat curs celor solicitate, ci prin adresa noastră nr. 070 din 18.11.2013 (înregistrată la primărie sub nr. 9472/18.11.2013), am răspuns că actele S.C. „MONTURIST” S.R.L. urmau să fie puse, conform deciziei acționarului majoritar, la dispoziția unui auditor economico-financiar și juridic extern, din afara Gheorgheniului, pentru efectuarea unui audit și întocmirea unui raport în acest sens.

Atunci când am depus la primărie această adresă, la care am anexat și adresa din 13.11.2013 a acționarului majoritar, (redactată în limba maghiară), după ce SZABO HAJNAL i-a adus la cunoștință conținutul ei lui MEZEI JANOS, acesta m-a chemat în biroul său și m-a amenințat din nou că în măsura în care refuz să

colaborez cu ei, îmi va specula punctele slabe și la un moment dat voi fi nevoit, îmi voi dori să părăsesc orașul. (...)

Practic, din actele în posesia cărora am intrat, am observat că inițial, MEZEI JANOS în complicitate cu PORTIK CSABA, a încercat să obțină acel teren printr-o altă manoperă, adică pe baza Dispoziției nr. 331/2008 a pus în posesia lui PORTIK CSABA terenul de 3503 mp. PORTIK CSABA știu că s-a deplasat la O.C.P.I. Harghita cu acea Dispoziție de primar și a solicitat intabularea respectivului teren pe numele lui TEODORESCU OLIMPIA MARIA, al cărei împuternicit era, dar acest lucru i-a fost refuzat pe motiv că acel teren se afla în concesiunea firmei noastre, conform Extrasului CF nr. 874 CN Gheorgheni, la Punctul 3.

În această situație, pentru a crea cadrul necesar atribuirii în proprietatea lui PORTIK CSABA și a soției sale a acelui teren și al celorlalte în cauză, primarul MEZEI JANOS a determinat emiterea H.C.L. nr. 71/2008 prin care au fost scoase din capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L., iar ulterior, PORTIK CSABA a prezentat acest document la O.C.P.I. Harghita și a obținut radierea dreptului de concesiune al firmei noastre asupra terenului cu suprafața de 8619 mp, din care făcea parte și parcela vizată de 3503 mp cuprinsă în Dispoziția de retrocedare nr. 331/2008. Acest lucru a fost consemnat în CF nr. 874 CN Gheorgheni, la Punctele 4, 5 și 6.

Modul abuziv în care primarul MEZEI JANOS acționează și se comportă atât în instituția primăriei cât și în societate, este conform cu statutul pe care de-a lungul vremii și l-a autoproclamat, acela de guvernator al zonei. Practic cine nu se supune dispozițiilor sale, este eliminat.

La data de 22.01.2014 a fost finalizată expertiza juridică cu privire la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L., ce a fost efectuată de avocatul KOMAROMI ATTILA din mun. Alba Iulia și care s-a materializat printr-un Raport de analiză juridică. În cuprinsul acestuia au fost evidențiate neregulile constatate, produse prin abuzul primarului MEZEI JANOS în folosul lui PORTIK CSABA și a

societății administrate de el, S.C. „PORTURIST” S.R.L. și care afectează capitalul social al firmei noastre. Respectivele nereguli au la bază încălcarea prevederilor Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 31/1990 republicată. Câte un exemplar de pe raportul acelei expertize am comunicat atât acționarului majoritar de la Budapesta, cât și Primăriei mun. Gheorgheni. (...)

La data de 07.02.2014, prin adresa nr. 1049, administratorul public al mun. Gheorgheni, numita SZABO HAJNAL, persoana de încredere a primarului, mi-a solicitat să mă prezint în fața unei comisii și să aduc actele referitoare la constituirea și activitatea S.C. „MONTURIST” S.R.L. La data de 19.02.2014, am dat curs acelei invitații, unde în fața comisiei ce fusese constituită din mai multe persoane, dar din care erau prezente doar trei, respectiv președintele SZABO HAJNAL, directorul economic GYORFY IOAN și auditorul intern OROSZ ERZSEBET, am explicat neregulile și încălcările legii constatate cu ocazia expertizei juridice efectuată de avocatul KOMAROMI ATTILA. De asemenea, am explicat că faptic, din capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. au fost înstrăinate în mod abuziv suprafețe de teren, asupra cărora potrivit actului constitutiv aveam dreptul de proprietate, iar potrivit Contractului de concesiune aveam dreptul de administrare. Cu toate că am încercat să îi fac pe susnumiți să înțeleagă că din punct de vedere legal, orice înstrăinare a unor terenuri din capitalul social al unei firme cu statut juridic propriu, nu se putea face doar prin voința unui singur acționar, aceștia au dovedit rea-credință și mi-au replicat că pe ei nu îi interesează punctul meu de vedere sau al acționarului majoritar.

SZABO HAJNAL și consilierul juridic SELYEM HIDEG NORBERT VENCEL, care deși nu fusese numit membru în acea comisie, dar care a participat la discuții, mi-au afirmat că acea comisie fusese numită de primarul MEZEI JANOS pentru a efectua demersurile necesare ca în cele din urmă să propună lui MEZEI JANOS, desființarea prin declararea insolvenței a S.C. „MONTURIST” S.R.L. Le-am replicat susnumiților că trebuiau să găsească alte motive pentru desființarea firmei noastre,