



HOTĂRÂREA nr.48/2013

privind aprobarea prețului de vânzare a terenului aferent clădirii
„Casa verde” din stațiunea Lacu-Roșu

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară, ținută la data de 18 aprilie 2013,
având în vedere:

- H.C.L. nr.18/2013, privind vânzarea terenului aferent clădirii „Casa verde” din stațiunea Lacu-Roșu;
- Raportul de evaluare a terenului aferent proprietății „Casa verde” din stațiunea Lacu-Roșu, elaborat de dl. Köllő Dávid, evaluator autorizat, la data de 04.04.2013;
- Expunerea de motive nr.2778/2013 a primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 2760/2013 al *Compartimentului patrimoniu* și G.I.S. din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Dezvoltarea economico-socială, elaborarea politicii industriale și agrare, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională, turism;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile:

- Art.1278, art.1668-1669, precum și art.1741 și următoarele din Noul Cod Civil;
In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit. c) și alin. (5), lit.b), art.123, alin. (1), (3) și ale art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) litera b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă valoarea de vânzare a terenului aferent clădirii „Casa verde” din stațiunea Lacu Roșu, în suprafață totală de 400,00 mp, înscris în C.F. nr.1716 CN Gheorgheni, sub nr. cad.2102, proprietatea privată a municipiului Gheorgheni, în favoarea S.C. *PORTURIST* S.R.L. proprietarul construcției, la prețul de 27.000,00 lei - conform Raportului de evaluare, elaborat de dl. Köllő Dávid, evaluator autorizat, anexă la prezenta.

Art.2 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Gheorgheni, dl. *Mezei János*, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv a contractului de constituire a unui drept de servitute de trecere cu privire la imobilul prezentat la art.1.

(2) La data semnării contractul de vânzare-cumpărare se reziliază Contractul de concesiune nr.308/2007, încheiat cu S.C. *PORTURIST* S.R.L.

Art.3 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni și *Compartimentul patrimoniu* și G.I.S din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 - Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului, județul Harghita, și se comunică: Primarului Municipiului Gheorgheni, *Compartimentului patrimoniu* și G.I.S din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni și S.C. *PORTURIST* S.R.L.

Gheorgheni, la 18 aprilie 2013

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Lázár Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István