

Orășenească”S.A. Gheorgheni și alte 10 persoane juridice, S.R.L. - uri. În două dintre acestea, respectiv în S.C. „PORTURIST”S.R.L. și în S.C. „MAGNET INVEST COMPANY”S.R.L., avea interese numitul PORTIK CSABA, un apropiat al viitorului primar MEZEI JANOS. La momentul înființării S.C. „MONTURIST” S.A., administrator al acesteia a fost numit BERNARDT LASZLO.

Conform art. 7 din Contractul de înființare al societății, referitor la aportul în natură al acționarilor, Consiliul Local Gheorgheni a contribuit în natură cu suprafața de teren de 44.634 mp identificată în CF nr. top 23103/2/2/2/2 conform Raportului de expertiză executat la data respectivă de S.C. „HAREXPERT”S.R.L. Miercurea Ciuc și cu clădirea administrativă a debarcaderului, conform raportului de expertiză, întocmit de aceeași firmă de evaluare. Valoarea terenurilor a fost stabilită la 908.000.000 lei ROL, iar a clădirii debarcaderului a fost stabilită la 27.000.000 lei ROL., practic valoarea totală a acestui aport în natură la capitalul social fiind de 935.000.000 lei ROL. (93.500 lei RON).

Conform prevederilor acelui art. 7, *„Bunurile ce reprezintă aportul în natură se transmit în momentul constituirii societății”* către aceasta și *„Bunurile constituite ca aport în societate devin proprietatea acesteia”*. Practic, o dată cu constituirea S.C. „MONTURIST”S.A., Consiliul Local Gheorgheni a transmis acesteia dreptul de proprietate asupra terenurilor în suprafață totală de 44.634 mp identificat în CF menționat mai sus și asupra clădirii debarcaderului, în care a fost de altfel declarat și sediul social.

În anul 2003, cu toate că în mod legal nu era necesar, deoarece prin Contractul de societate din 1996, conform art. 7 ale căror prevederi le-am menționat mai sus, dreptul de proprietate asupra terenurilor și asupra clădirii debarcaderului cu care Consiliul Local al mun. Gheorgheni intrase în asocieri și pe care le adusese în natură ca aport la capitalul social din partea Primăriei Orașului Gheorgheni, fusese

OFITER POLIȚIE JUDICIARĂ

Cms.șef Postolache Remus Marian



MARTOR,

Virag Jozsef



transmis către S.C. „MONTURIST” S.A., între Primăria Oraşului Gheorgheni, reprezentată de primarul PAL ARPAD şi S.C. „MONTURIST” S.A, reprezentată de administratorul de atunci, NAGY ATTILA, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 3987 din 24.06.2003, primul având calitatea de concedent, iar S.C. „MONTURIST” S.A. având calitatea de concesionar.

Obiectul acestui contract de concesiune l-a constituit cedarea dreptului de administrare pe o perioadă de 49 ani, exact a aceleiaşi suprafeţe de teren de 44.634 mp, identificată în CF nr. top 23103/2/2/2/2 Gheorgheni, cu care Consiliul Local al Oraşului Gheorgheni intrase în asociere încă din 1996. În acel Contract de concesiune, nu a fost menţionat şi imobilul debarcaderului de la lac, deoarece acesta fusese intabulat în proprietatea S.C. „MONTURIST” S.A. încă din 06.11.1998, de administratorul de atunci.

Singura explicaţie pe care o am cu privire la intabularea pe numele S.C. „MONTURIST” S.A. doar a acelei clădiri a debarcaderului şi a unei suprafeţe de doar 100 mp, pe care este edificată respectiva clădire, este aceea că încă din acea perioadă PORTIK CSABA, care administra S.C. „PORTURIST” S.R.L. şi S.C. „EUROTURIST” S.A. firme ce aveau afaceri deschise în imediata vecinătate a terenurilor cu care Consiliul Local intrase în asociere, îşi manifestase interesul faţă de aceste terenuri şi intervenise pe lângă factorii decizionali în acest sens, de la acea vreme. Acest lucru l-am discutat şi cu NAGY ATTILA, cel care a devenit ulterior anului 1998, administrator al S.C. „MONTURIST” S.A., dar şi cu numitul DEZSI ZOLTAN, care în anul 1996 a fost primar al oraşului Gheorgheni şi care ne-a confirmat că prin semnarea Contractului de societate, a consfinţit cedarea dreptului de proprietate asupra terenurilor mai sus menţionate, către S.C. „MONTURIST” S.R.L. Lacu Roşu.

Din actele firmei am constatat că în anul 2004, conform Hotărârii A.G.A.

OFITER POLIȚIE JUDICIARĂ

Cms.şef Postolache Remus Marian



MARTOR,

Virag Jozsef

nr. 2 din 26.05.2004, s-a decis retragerea celor 10 asociați persoane juridice – S.R.L. - uri și s-a aprobat intrarea în asociere a unei persoane juridice străine, în speță a Belvaros - Lipotvaros Budapest Fovaros V. Kerulet Onkormanyzat din Ungaria, (Primăria Sectorului 5 Budapesta), care a cumpărat de la reprezentanții celor 10 firme din România părțile sociale pe care le deținuseră în S.C. „MONTURIST” S.A.

Tot în anul 2004, după retragerea celor 10 acționari menționați, statutul S.C. „MONTURIST” a fost modificat din S.A. în S.R.L.

În anul 2007, conform Încheierii nr. 5357 din 26.10.2007 a Judecătorului delegat pe lângă O.R.C. Harghita, ca urmare a majorării aportului în numerar la capitalul social, Primăria Sectorului 5 Budapesta a devenit asociat majoritar în cadrul S.C. „MONTURIST” S.R.L., deținând 50,9996 % din părțile sociale. Urmare a acestei modificări în statutul societății administrată de fratele meu, S.C. „GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ” S.A. Gheorgheni, a rămas 2,56% din părțile sociale, iar Municipiului Gheorgheni prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, (al cărui aport la capitalul social a fost în natură, constând în atribuirea dreptului de proprietate și concesiune pe o perioadă de 49 ani asupra unor suprafețe de teren de 44.634 mp. aflate pe raza stațiunii Lacu Roșu, (identificate prin CF. 13666 Gheorgheni top. 21103/2/2/2/2)), i-a revenit o cotă de participare la beneficii și pierderi de 46,43%.

De atunci, din anul 2007 și până în prezent, conform celor declarate la O.R.C. Harghita, valoarea capitalului social vărsat al S.C. „MONTURIST” S.R.L. este de 223.080 lei RON, din care conform Încheierii nr. 5357 din 26.10.2007 a Judecătorului delegat pe lângă O.R.C. Harghita, 93.500 lei reprezintă aportul în natură la capitalul social, iar 129.580 lei reprezintă aportul în numerar la acest capital social.

Aportul în natură la capitalul social al S.C. „MONTURIST” S.R.L. a

OFITER POLIȚIE JUDICIARĂ

Cms.șef Postolache Remus Marian

MARTOR,

Virag Jozsef

Consiliului Local Gheorgheni, este identic în anul 2007 ca valoare cu cel de la momentul înființării firmei, din anul 1996, respectiv în anul 2007 are valoarea de 93.500 lei RON, identică cu cea din anul 1996 când era de 935.000.000 lei ROL.

Contractul de concesiune nr. 3987 din 24.06.2003, mai sus menționat, a fost semnat așa după cum am mai precizat, din partea concedentului de primarul din acea vreme, numitul PAL ARPAD, de contabilul șef BIRO EMESE și a fost vizat din punct de vedere al legalității de consilierul juridic al primăriei, numita KOVACS EVA, iar S.C. „MONTURIST” S.A.. a fost semnat în calitate de concesionar de administratorul de atunci, numitul NAGY ATTILA.

Am cunoștință despre faptul că în data de 30.05.2013, fratele meu, VIRAG ZSOLT a primit adresa nr. 4528 din 30.05.2013 a primarului municipiului Gheorgheni, prin care i-a fost adus la cunoștință că Municipiul Gheorgheni a decis prin H.C.L. nr. 71/2008 reducerea capitalului social al S.C. „MONTURIST” S.R.L., prin diminuarea dreptului de concesiune asupra unor suprafețe de teren ce însumau **16.019 mp.** (evaluat la 82.256 lei), pe motivul necesității construirii unei școli, a unui dispensar și a unei stații de salvare pe acele terenuri, conform proiectului nr. 295/PUD/2008 al acelei H.C.L. nr. 71/2008. Prin respectiva adresă, fratelui meu i-a fost comunicată și o copie a acelei H.C.L. nr. 71/2008, care am observat că fusese adoptată încă din data de **16.05.2008.**

Prin acea H.C.L. nr. 71/2008, Consiliul Local Gheorgheni hotărâse în mod unilateral și abuziv așa putea spune, fără consultarea în cadrul unei A.G.A. a celorlalți asociați din cadrul S.C. „MONTURIST” S.R.L., reducerea capitalului social al acesteia prin diminuarea aportului său în natură, diminuare constând în interzicerea dreptului de concesiune și administrare asupra suprafețelor de teren de 8619 mp înscris în CF nr. 874/CN Gheorgheni, la nr. cadastral 2847, de 7000 mp înscris în CF nr. 848/CN Gheorgheni la nr. cadastral 917, de 17.749 mp. înscris în CF nr. 848/CN

OFITER POLIȚIE JUDICIARĂ

Cms.șef Postolache Remus Marian



MARTOR,

Virag Jozsef