



S.C. Monturist S.R.L.

C.U.I.: RO8686444

Nr. Ord. Reg. Com.: J19/413/1996

535500 Gheorgheni, Stațiunea Lacu-Roșu,

Zona Debarcader, Casa Debarcader, f.n.

Județul Harghita

Cont RON: RO87RZBR0000060007836524

Cont HUF: RO65RZBR0000060008061290

Banca Raiffeisen

Nr.: 009 din 17-03-2014

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA
GHEORGHENI

NUMĂR 340 / P / 2014

ZIUA 17 LUNA 03 ANUL 2014

Parchetul de pe lângă Judecătoria Gheorgheni!

SC MONTURIST SRL, cu sediul în Lacu Roșu, Clădirea administrativă Debarcader, jud. Harghita, J19/413/1996, CUI RO868644, reprezentată de Virág Zsolt, administrator, cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, cart. Florilor, bloc 11, sc. B, ap. 33, jud Harghita, posesor al actului de identitate tip CI, seria HR nr: 395344, ca urmare a constatării unor neregularități ce afectează capitalul social al societății noastre, înaintez prezentul:

DENUNT,

împotriva, Municipiului Gheorgheni și al, Primarului Municipiului Gheorgheni, Mezei János, rugându-vă să cercetați dacă faptele comise de acesta în dauna societății noastre, constituie sau nu, fapte în măsură de a atrage răspunderea penală.

Arătăm că SC MONTURIST SRL, este o societate cu răspundere limitată, având 3 asociați, după cum urmează:

- a) Consiliul Local Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, str.Carpați, nr. 8, jud.Harghita, România, naționalitatea română;
 - valoare aport: 93.500 lei, aport în natură; 10.090 lei, aport în numerar;
 - număr părți sociale deținute: 10.359;
 - cota de participare la beneficii și pierderi: 46,4362 %;

- b) SC Gospodărie Orășenească SA, cu sediul în Gheorgheni, str. Gabor Aron, nr. 34, jud. Harghita, România, naționalitatea română;
- *valoare aport*: 5.720 lei, aport în numerar;
 - *număr părți sociale deținute*: 572;
 - *cota de participare la beneficii și pierderi*: 2,5641 %;
- c) Belváros - Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat, cu sediul în Budapesta, . Erzsébet tér, nr. 4, Ungaria, naționalitatea maghiară.;
- *valoare aport* : 113.770 lei;
 - *număr părți sociale deținute*: 11.377;
 - *cota de participare la beneficii și pierderi*: 50,9996 %.

Capitalul social al societății este format atât de aport în numerar, cât și de aport în natură, acesta din urmă constând în dreptul de concesiune asupra unor suprafețe de terenuri de 44634 mp, (contract de concesiune nr: 3987 din 24 iunie 2003) amplasate în Stațiunea Lacu Roșu. Aportul în natură este adus de asociatul Consiliul Local Gheorgheni, astfel încât dreptul de proprietate asupra terenurilor în cauză se află în patrimoniul acestuia, însă dreptul de concesiune și administrare se află în patrimoniul societății noastre, pe o perioadă de 49 de ani.

În cursul anului 2013, ni s-a adus la cunoștință, de către Primarul Municipiului Gheorgheni, următoarele:

1. La data de 30 mai 2013, prin adresa sub nr: 4528 al primarului Municipiului Gheorgheni, ni s-a comunicat că **Municipiul Gheorgheni, decide, prin HCL 71/2008, reducerea capitalului social la SC MONTURIST SRL**, prin diminuarea dreptului de concesiune asupra unor suprafețe de teren, pe principiul necesității construirii unei școli, unui dispensar medical și a unei stații de salvare corespunzătoare, la care se adaugă argumentul restituirii în natură a unui teren, în favoarea numitei Teodorescu Olimpia.

2. Din punct de vedere juridic nu a avut loc reducerea capitalului social, întrucât nici până în prezent nu s-au realizat procedurile necesare pentru această operațiune, astfel cum este prevăzută de art. 207 - 209 din Legea 31/1990, la ORC Harghita nefiind înregistrată nicio mențiune cu privire la executarea reducerii capitalului social. Menționez că nu am procedat la convocarea AGA pentru îndeplinirea acestei operațiuni, întrucât doar anul trecut ni s-a adus la cunoștință această HCL. La momentul în care am fost informat, am procedat la înștiințarea asociatului majoritar, care a ordonat realizarea unui audit pentru a se vedea starea juridică a capitalului social.

3. În fapt, motivarea reducerii capitalului social de către asociatul Municipiul Gheorgheni, este neîntemeiată, drept pentru care această operațiune nu poate fi primită în sensul realizării, pentru următoarele motive:

1. Nu s-au executat lucrări de construcție pentru îndeplinirea scopului și cauzei HCL 71/2008, astfel încât nici până în prezent, pe terenurile ce au fost propuse pentru scoaterea din capitalul social, nu s-au construit școală, dispensar medical ori stație de salvare corespunzătoare.

2. Starea de drept a terenurilor propuse pentru diminuarea capitalului social, pe baza argumentelor invocate în preambulului HCL, este următoarea:

- a. 619 mp – CF 874 N Gheorgheni, cad. 2874 – a fost restituit numitei Teodorescu Olimpia, deși se afla în administrarea noastră, iar în prezent proprietarii sunt PORTIK CSABA și soția, PORTIK EVA.
- b. 7000 mp – CF 848 CN Gheorgheni, cad. 917 – este dezmembrat și se află o parte, în proprietatea numitei VASS ENIKO KATALIN, deși preambulul HCL nu prevedea acest lucru, iar cealaltă parte se află în proprietatea

privată a MUNICIPIULUI GHEORGHENI și nu are pe suprafața sa niciuna din construcțiile indicate în HCL 71/2008.

- c. 400 mp – CF 848 CN Gheorgheni, cad. 919, ulterior dezmembrat în cad. 2102, cu o suprafață de 400 mp, care în prezent constituie proprietatea SC PORTURIST SRL, CIF 2972919, cu asociat PORTIK CSABA. Această suprafață anterior este restituită în natură, numitei FORGACS AGNETA, în vârstă de 97 de ani (la data semnării!), al cărei mandatar este tot, PORTIK CSABA, potrivit procurii nr. 632/13.04.2012 și potrivit Dispoziției nr. 453/28.08.2012, de către primarul Municipiului Gheorgheni. După cunoștințele noastre, în acest caz nu există Referatul Comisiei Interne constituite pe baza Legii 10/2001, impus de art. 7, 9 și 25 alin (1) și (3) din același act normativ.

Aceeași suprafață de teren, când au constatat că nu o pot intabula, au trecut-o în proprietatea privată a Municipiului Gheorgheni (fără știința noastră) și, 5 luni mai târziu, prin expunerea de motive a primarului nr. 1157/2013, s-a procedat la vânzarea sa în favoarea SC PORTURIST SRL, al cărei asociat este Portik Csaba, conform HCL nr: 18 din 21 februarie 2013.

Aceste fapte constituie abuz în serviciu

în formă continuată, întrucât:

- terenul în speță se află în capitalul social al SC MONTURIST SRL;
- această suprafață de teren a fost retrocedată în mod abuziv, fără știința noastră, fără îndeplinirea condițiilor legale impuse de Legea 31/1990 și Legea 10/2001, în data de 28.08.2012;
- aceeași suprafață de teren a fost vândută, de către Municipiul Gheorgheni, în data de 21.02.2013, deși era deja „așa zis” retrocedată, aici fiind incidente prevederile din Legea 31/1990.
- în concluzie, aceeași suprafață de teren, aflată în capitalul social al